



GRAND  
VILLAGGIO  
RESIDENZA



# O MELHOR EMPREENDIMENTO DA REGIÃO NO PONTO MAIS ESTRATÉGICO DO BAIRRO

O que esperar de um empreendimento único, com lazer completo e localização pensada para ser o centro dos principais pontos de referência da região?

No Grand Villaggio, você encontra um verdadeiro exemplar de conforto, bem-estar e comodidade que extrapola o conceito de privilégio no bairro João Pinheiro.



AV. VER. CÍCERO ILDEFONSO

AV. ITAÚ

PUC MINAS  
CORAÇÃO EUCARÍSTICO

PRAÇA DA FEDERAÇÃO

DROGA RAIA

EPA SUPERMERCADOS

AV. TERESA CRISTINA

DROGARIA ARAUJO

DUE FRATELLI

HORT LINHARES

ACADEMIA SUPER FIT

POSTO IPIRANGA

299 SPEED SHOP

ESTAÇÃO GAMELEIRA

COLÉGIO BAIÃO SANTOS

POSTO KING

CENTRO DE SAÚDE JOÃO PINHEIRO



AV. AMAZONAS

ARENA FLYBALL

UNIÃO SUPERMERCADOS

EXPOMINAS BELO HORIZONTE

INSTITUTO NAIMA GRAZZIANE

AV. PRES. JUSCELINO KUBITSCHEK

ROD. FERNÃO DIAS

AV. AMAZONAS



APARTAMENTOS **NA**  
**PLANTA** E PRONTOS  
**PARA MORAR**



**GRAND**  
**VILLAGGIO**  
RESIDENZA

ONDE VIVER  
MERECE SER **SEMPRE**  
*excepcional*

*2<sup>e</sup>3* **QUARTOS**  
56 A 179 M<sup>2</sup>

1 A 3 VAGAS • VARANDA GOURMET

ESPAÇO GOURMET

Celebrações em  
torno da mesa são  
sempre mais  
*especiais*



O toque de  
*frescor*  
que o seu dia a dia  
precisa



PISCINA



CHURRASQUEIRA



O melhor  
pedaço da  
*sua vida*  
está aqui



ESPAÇO FITNESS



Manter-se  
*em forma*  
nunca foi tão  
cômodo





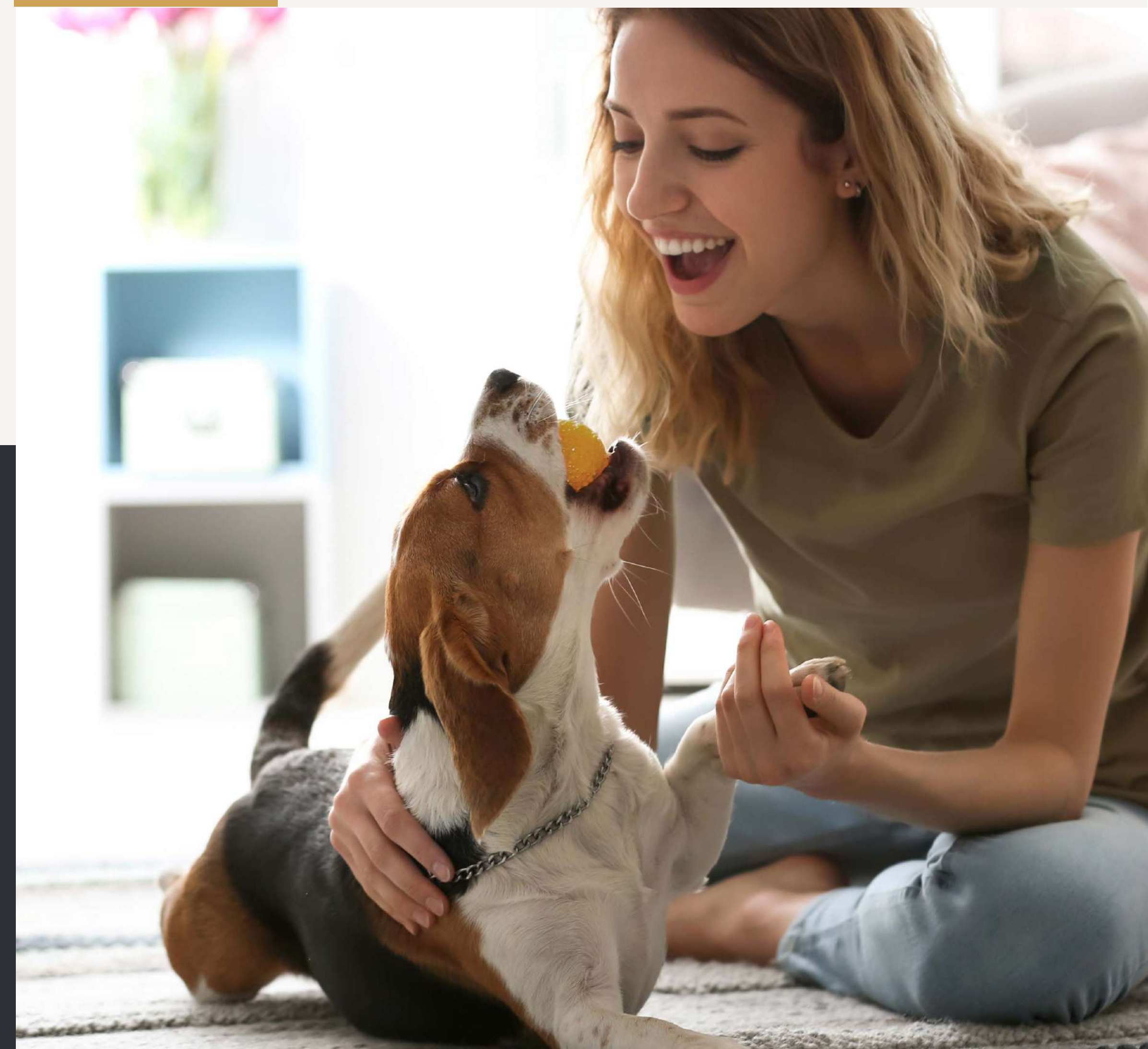
PLAYGROUND

*D*iversão  
para os pequenos  
a qualquer hora  
do dia



Um  
*Bom Lugar*  
para a diversão  
da sua melhor  
companhia

PET PLACE





COWORKING

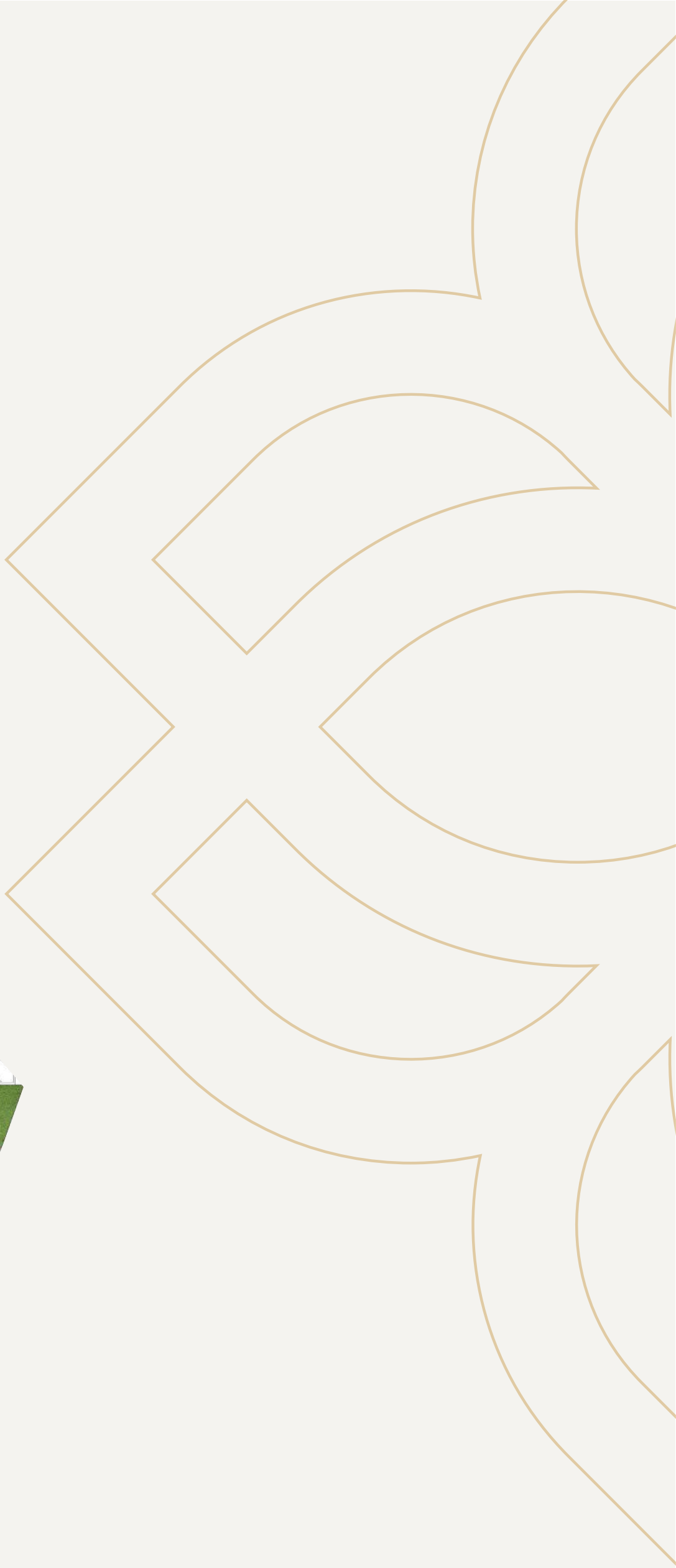
Estrutura para  
trabalhar no  
*conforto*  
do seu lar



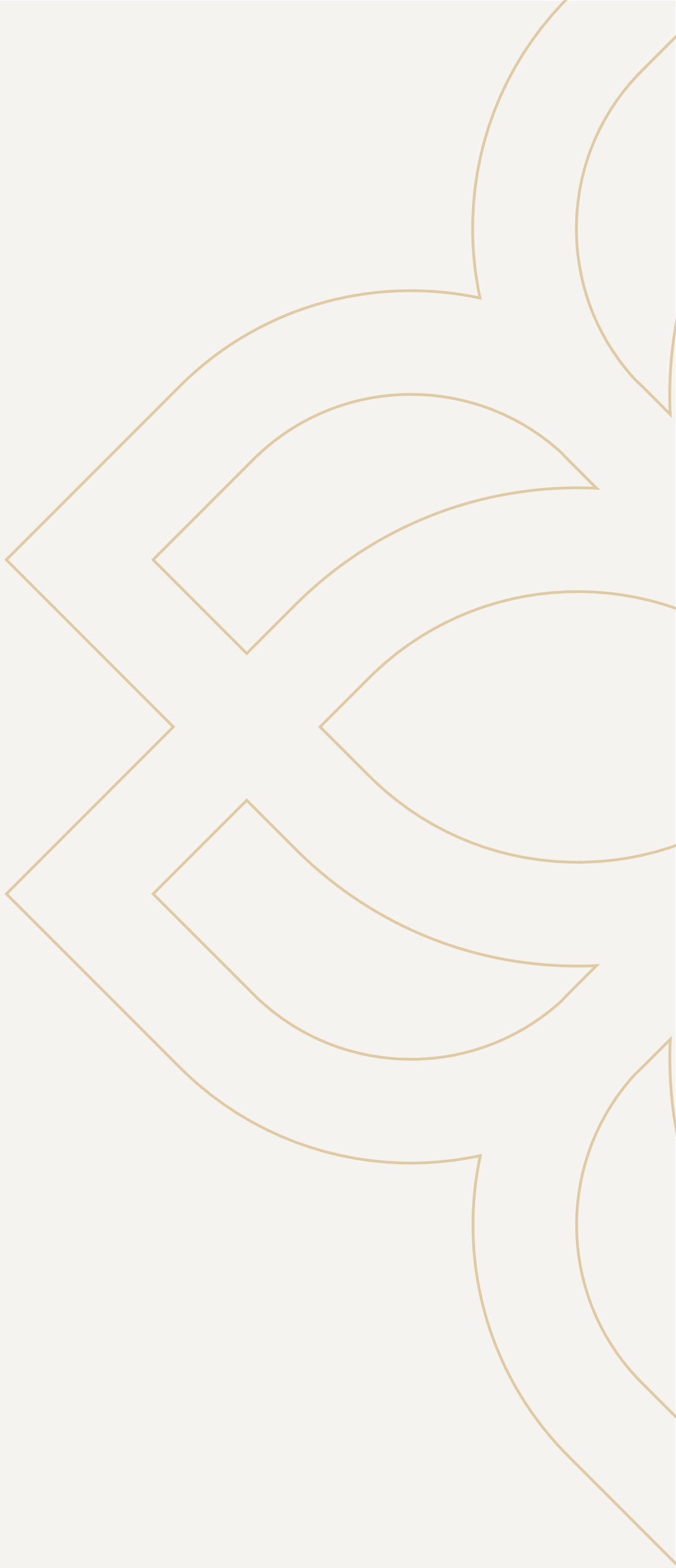
*Plantas*



# LAZER



# LAZER



# LAZER



# APARTAMENTO 3 QUARTOS

FINAL 1, BLOCO 4

**72,96** m<sup>2</sup>



1 suíte, 2 quartos, banheiro social, sala de estar/jantar, varanda gourmet com ponto grill, cozinha, área de serviço, laje técnica para ar-condicionado



## APARTAMENTO 2 QUARTOS

FINAL 4, BLOCO 2

**55,93** m<sup>2</sup>



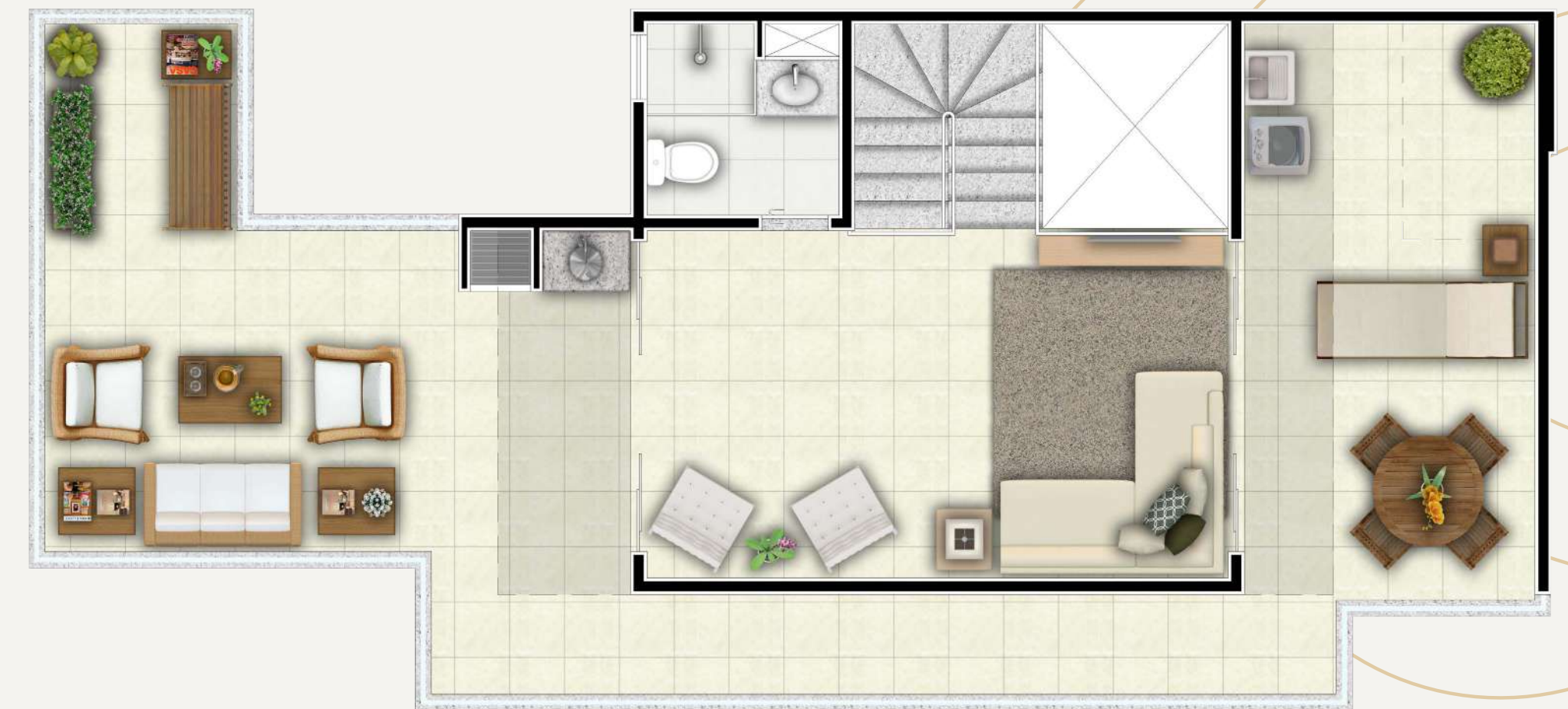
1 suíte, 1 quarto, banheiro social, sala de estar/jantar, varanda gourmet com ponto grill, cozinha, área de serviço, laje técnica para ar-condicionado

# COBERTURA 3 QUARTOS

FINAL 1, BLOCO 4



Pavimento inferior - 1 suíte, 2 quartos, banheiro social, sala de estar/jantar, home office, cozinha, laje técnica para ar-condicionado



Pavimento superior - sala de estar/TV, terraço descoberto e área de serviço

**146,63** m<sup>2</sup>

# COBERTURA 3 QUARTOS

FINAL 4, BLOCO 2



**Pavimento inferior** - 1 suíte, 1 quarto, banheiro social, sala de estar/jantar, home office, cozinha, laje técnica para ar-condicionado



**Pavimento superior** - 1 quarto, sala de estar/TV, lavabo, terraço descoberto e área de serviço

# 113,55 m<sup>2</sup>

## ÁREA PRIVATIVA



1 suíte, 1 quarto, banheiro social, sala de estar/jantar, varanda gourmet com ponto grill, cozinha, área de serviço e terraço descoberto

**83,81** m<sup>2</sup>



1 suíte, 2 quartos, banheiro social, sala de estar/jantar, varanda gourmet com ponto grill, cozinha, área de serviço e terraço descoberto.

**130,42** m<sup>2</sup>

Visite o decorado e  
*surpreenda-se*

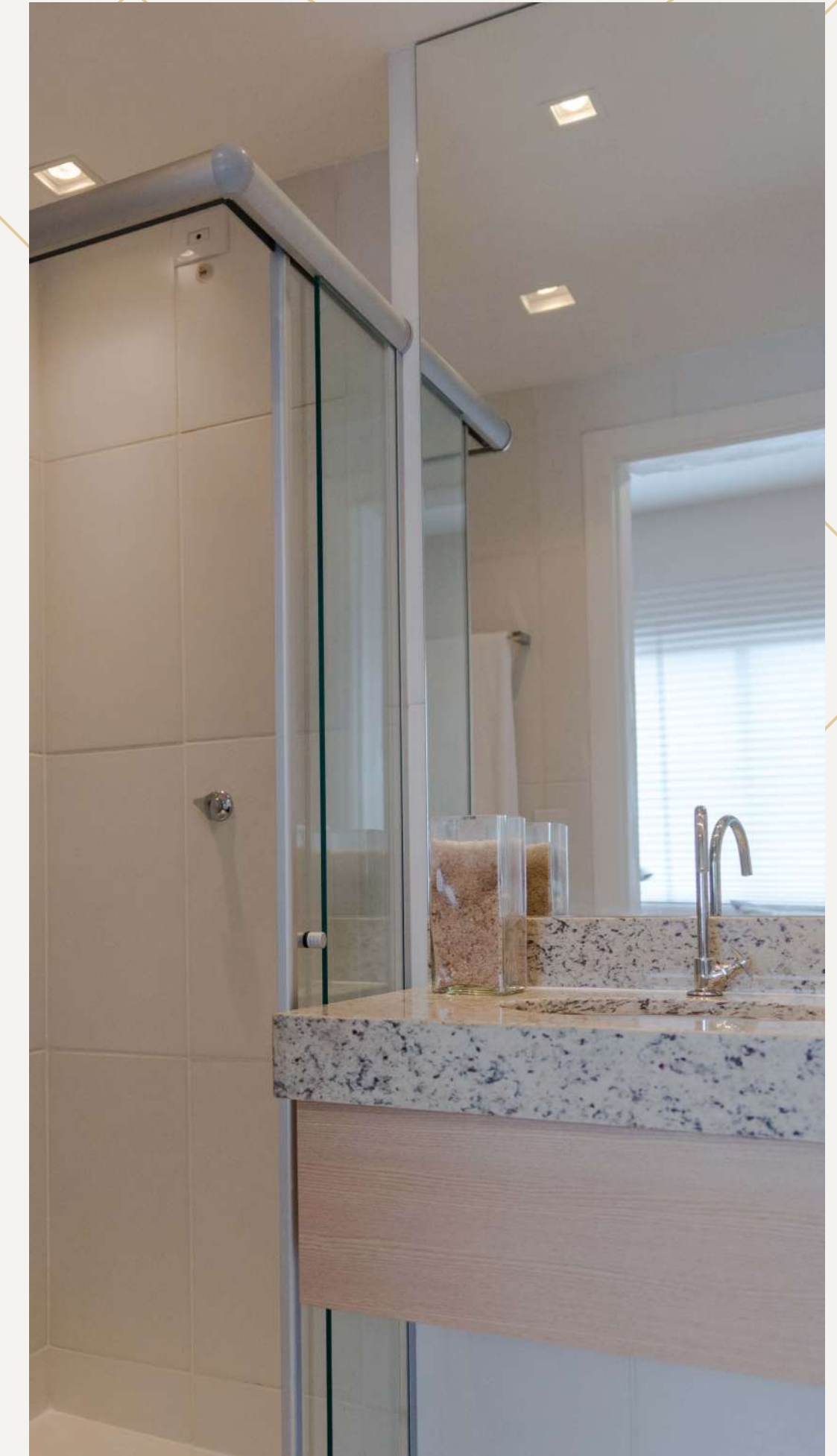














# FICHA TÉCNICA



4 torres



Varanda gourmet com ponto grill



Infraestrutura para ar-condicionado\*



Medição individualizada de gás e energia



Piso em porcelanato na sala, cozinha e banheiros



Box na garagem de algumas unidades



Piso laminado nos quartos



Espaço gourmet



Bancadas em granito na cozinha, área de serviço e banheiros



Salão de festas



Espaço fitness



Churrasqueira



Piscina



Coworking



Playground



Pet place



Sensores de presença com iluminação econômica



Guarita com eclusa para visitantes



4 apartamentos por andar



Opções de apartamentos com área privativa



Opções de cobertura

\*Não inclui equipamento.

REALIZAÇÃO:



MARKETING IMOBILIÁRIO:



COORDENAÇÃO DE VENDAS:



VENDAS:

**IMOBILIÁRIAS  
CREDENCIADAS**